

Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung 2004

Inhaltsverzeichnis

Anwendungsbereich nach §1, Anrechenbare Grundflächen § 2 mit Beispielgrundrissen	Seite 2-3
Ermittlung der Wohnfläche nach § 3 Schornsteine und Wandvorlagen	Seite 4
Treppen Tür und Fensternischen	Seite 5
Anrechenbare Grundflächen nach § 4	Seite 6-7
Mindestanforderungen an Wohnräume im Keller- und Dachgeschoss	Seite 8
Berechnungsbeispiel	Seite 9
Erdgeschoss	Seite 10
Dachgeschoss + Gesamte Wohnfläche	Seite 11
Kommentar zur Berechnung	Seite 12
Erdgeschossgrundriss M. 1:100	Seite 13
Dachgeschossgrundriss M. 1:100	Seite 14
Ouerschnitt M. 1:100	Seite 15

Als Beispiel für diese Berechnung haben wir die Originalpläne vom Kompakt-Haus Typ 086A zur Verfügung gestellt. Die Pläne sind alle vermaßt, so dass Sie alle Rechenwege nachvollziehen können.

Die Unterschiede zur DIN 277 werden ***Fett und Kursiv Seite 2-7 dargestellt***

Eine Technische Dokumentation des Planungsbüros Blum, Porta Westfalica. Das Werk ist urheberrechtlich geschützt. Jegliche Verbreitung auch auszugsweise ist nur mit Zustimmung gestattet.

3. Ausgabe September 2008

Die nachfolgenden Ausführungen sollen wertvolle Anregungen für sämtliche am Bau Beteiligten darstellen. Die Vielfalt der einzelnen Konstruktionen ist vom Anwender für jede Position eigenverantwortlich zu prüfen und danach anzuwenden. Für die praktische Umsetzung lassen sich daraus keine Haftungsansprüche gegenüber dem Planungsbüro Blum ableiten.