

Berechnung der Wohnfläche nach der Zweiten Berechnungsverordnung II BV

Inhaltsverzeichnis

Teil 1

Wohnfläche nach § 42 der Zweiten Berechnungsverordnung (II BV)

Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus	Seite 2
Souterrainwohnung im Kellergeschoss	Seite 3
§ 43 Berechnung der Grundfläche von Räumen	Seite 4
Schornsteinen, Wandvorlagen und freistehenden Pfeilern und Säulen	Seite 4
Treppen und deren Treppenabsätze	Seite 4
Fenster- und offene Wandnischen	Seite 5
Erkern und Wandschränken und Nischen	Seite 5
Raumteile unter Treppen und Türnischen	Seite 5
§ 44 Anrechenbare Grundfläche	Seite 6

Teil 2

Berechnung der Wohnfläche nach Rohbaumaßen	Seite 7
Berechnung der Wohnfläche nach Fertigmaßen	Seite 10
Erdgeschossgrundriss	Seite 13
Dachgeschossgrundriss	Seite 14
Ouerschnitt	Seite 15

Als Beispiel für diese Berechnung haben wir die Originalpläne vom Kompakt-Haus Typ 086A zur Verfügung gestellt. Die Pläne sind alle vermaßt, so dass Sie alle Rechenwege nachvollziehen können.

Eine Technische Dokumentation des Planungsbüros Blum, Porta Westfalica. Das Werk ist urheberrechtlich geschützt. Jegliche Verbreitung auch auszugsweise ist nur mit Zustimmung gestattet.

3. Ausgabe September 2007

Die nachfolgenden Ausführungen sollen wertvolle Anregungen für sämtliche am Bau Beteiligten darstellen. Die Vielfalt der einzelnen Konstruktionen ist vom Anwender für jede Position eigenverantwortlich zu prüfen und danach anzuwenden. Für die praktische Umsetzung lassen sich daraus keine Haftungsansprüche gegenüber dem Planungsbüro Blum ableiten.