

Baukostentabellen 2011-12

Vereinfachtes Berechnungsverfahren für den preiswerten Wohnungsbau mit 15 Kostenkennwerten der einzelnen Gewerke in EUR pro qm/WF. Geeignet für Wohnhäuser von 70 – 150 qm Wohnfläche.

Inhaltsverzeichnis

Finanzplanung + Kostenermittlung nach DIN 276	2
Baukosten Tabellen Anleitung	3
Anwendungsbereich der Tabellen	4
Haus Typ1: Wohnen und Schlafen auf 1 Ebene ohne Keller	5
Haus Typ 2: Wohnen und Schlafen auf 2 Ebenen ohne Keller	6
Haus Typ 3: Wohnen und Schlafen auf 1 Ebene mit Keller	6
Haus Typ 4: Wohnen und Schlafen auf 2 Ebenen mit Keller	7
Finanzierungsbeispiel	8-10
Spartipps für die erste Planungsphase	11-13
Checkliste Baunebenkosten	14-16
NEU: Regionale Preisangleichung der Bundesländer	17
Tabellen Freistehendes Einzelhaus	18-21
Tabellen Doppel- oder Reihenendhaus	22-25
Tabellen Reihenmittelhaus	26-29

Eine technische Dokumentation des Planungsbüros Blum, Porta Westfalica. Das Werk ist urheberrechtlich geschützt. Jegliche Verbreitung auch auszugsweise ist nur mit Zustimmung gestattet

Ausgabe Januar 2012.

Alle angegebenen Baupreise sind gewissenhaft ermittelt und ausgewertet worden. Allerdings sind vom Anwender die vielfältigen Schwankungen, die die Kosten beeinflussen können, wie Haus Typ, Hanglagen, regionale Strukturen, Randzonen und Ballungsräume, Bundesländer und nicht zuletzt konjunkturelle Schwankungen für jede Position eigenverantwortlich zu prüfen und danach anzuwenden. Trotzdem sind Fehler nicht auszuschließen. Planungsbüro Blum möchte darauf hinweisen, dass weder eine Garantie oder irgendeine Haftung übernommen werden kann.

Finanzplanung

Die Planung mag noch so toll, die gestalterische Architektur kann noch so ansprechend gelöst sein, die Finanzierbarkeit setzt immer Schranken für die Realisierung Ihres Traumes. Die Anwendung geeigneter Kostenermittlungsmethoden und die Richtwerte für die Kostenschätzung sind eine unabdingbare Grundlage, gerade in der Vorplanung kosten Änderungen auf dem Papier nur ein Bruchteil von dem, als wenn man anfängt, zu bauen und dann kommen die Änderungswünsche.

Baukosten-Tabellen sind eine ideale Ergänzung zur Kostenermittlung, insbesondere geeignet für Freistehende-, Doppel-, Reihenend- und Reihenmittelhäuser.

Hier erhalten Sie ohne aufwendige Berechnungen die ersten Preisinformationen für:

- Neubauplanung
- Selbstbauhaus
- Bausatzhaus
- Ausbauhaus
- Schlüsselfertig kaufen
- Eigenleistungen einsetzen

Die Baukosten Tabellen beinhalten:

- Herstellungskosten in 3 Stufen wie mini, mittel oder maxi.
- Aufteilung der Gesamtkosten in 15 Gewerke.
- Kostenangabe der einzelnen Gewerke pro Wohnfläche Euro/qm und in Prozentanteilen %.
- Tabellen getrennt nach Haus Typen für Einzel- Doppel- und Reihenmittelhäuser

Haus Typ Baubeschreibung:

Die Preise gelten für preiswerten normalen Wohnungsbau mit einer WE von ~ 110,00 qm Wohnfläche. Kleinere oder größere WE sind mit Ab- oder Zuschlägen zuermitteln.