

Kostenberechnung nach DIN 276-1 2008-12

Beachte: Kostenberechnung nach DIN 276 - 4 gilt für den Ingenieurbau

Anmerkung:

Diese Excel-Datei ist sofort einsatzbereit und muss nicht freigeschaltet werden.

Sie können diese Datei beliebig kopieren, ändern und Ihrem Bedarf anpassen.

Für Anfänger ist es empfehlenswert eine Kopie zu speichern und mit dieser zu Arbeiten.

Vor dem Drucken, bitte Seitenränder überprüfen, bzw. einstellen!

Das ist zum Beispiel Ihr Titelblatt Seite 1

Bauvorhaben:

Bauherr:

Planverfasser:

Mit etwas Excel Kenntnissen können Sie die folgende Tabelle nach Ihrem Bedarf, Wünschen und Vorstellungen beliebig erweitern.

Baukosten	Kosten inkl. MwSt.
Bitte hier keine Eintragungen vornehmen	
100 Grundstück	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €
300 Bauwerk Baukonstruktionen	0 €
400 Bauwerk Technische Anlagen	0 €
500 Außenanlagen	0 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €
700 Baunebenkosten	0 €
Gesamtkosten	0 €

Alle Eintragungen erfolgen in den nachfolgenden Kostengruppen.

Alle folgenden Seiten laufen ab Seite 2 praktisch im Hintergrund.

Einzelbaukosten tragen Sie nur auf den folgenden Seiten in Spalte **D** ein.

Tipp für Anfänger:

Um eine entsprechende Kostengruppe oder Sachbegriff zu finden,

dazu müssen Sie nicht Seite für Seite runterscrollen,

sondern nur oben die entsprechende Spalte A, B ... anklicken in der die Suche erfolgen soll.

Danach gehen Sie auf die oberste waagerechte Menüleiste und klicken auf Bearbeiten

und danach klicken Sie auf Suchen...

Beispiel: Sie suchen Kostengruppe 125

Senkrechte Spalte A anklicken: Spalte wird markiert.

Waagerechte Menüleiste Bearbeiten anklicken: Das Untermenü öffnet sich.

Funktion Suchen anklicken: Suchoption öffnet sich, hier Suchbegriff eintragen.

Nach dem Return sind Sie in der richtigen Zeile, tragen Ihre Summe ein und sichern.

Kostenplanung von Anfang an, gewährleistet Sicherheit da alle Kosten erfasst werden!

Wie umfangreich Kostenplanung sein kann, das haben wir für Sie auf der letzten Seite

nach DIN 276 zusammengefasst.

Vor dem Drucken, bitte Seitenränder überprüfen, bzw. einstellen!

Erforderlich sind nur die Eingaben in Spalte Einzelkosten, sämtliche Summen werden automatisch addiert!

Kostengruppen nach DIN 276-1 2008-12		Einzel	Gesamt
0 Neue Kostengruppen sind blau markiert (Klammerwerte = Mengeneinheit nach DIN 277-3)		inkl. MwSt. Eintragungen nur hier!	inkl. MwSt.
100	Grundstück (m ²)		
110	Grundstückswert	0 €	
	110 Summe		0 €
120	Grundstücksnebenkosten (m ²)		
121	Vermessungsgebühren	0 €	
122	Gerichtsgebühren	0 €	
123	Notariatsgebühren	0 €	
124	Maklerprovision	0 €	
125	Grunderwerbsteuer	0 €	
126	Wertermittlung	0 €	
127	Genehmigungsgebühren	0 €	
128	Bodenordnung und Grenzregulierung	0 €	
129	Grundstückskosten, sonstiges	0 €	
	120 Summe		0 €
130	Freimachen (m ²)		
131	Abfindungen	0 €	
132	Ablösen dinglicher Rechte	0 €	
139	Freimachen, sonstiges	0 €	
	130 Summe		0 €
	100 Summe gesamt:		0 €
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten (m ²)		
211	Sicherungsmaßnahmen	0 €	
212	Abbruchmaßnahmen	0 €	
213	Altlastenbeseitigung	0 €	
214	Herrichten der Geländeoberflächen	0 €	
219	Herrichten, sonstiges	0 €	
	210 Summe		0 €
220	Öffentliche Erschließung (m ²)		
221	Abwasserentsorgung	0 €	
222	Wasserversorgung	0 €	
223	Gasversorgung	0 €	
224	Fernwärmeversorgung	0 €	
225	Stromversorgung	0 €	
226	Telekommunikation	0 €	
227	Verkehrerschließung	0 €	
228	Abfallentsorgung	0 €	
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges	0 €	
	220 Summe		0 €
230	Nichtöffentliche Erschließung (m ²)	0 €	
	230 Summe		0 €
240	Ausgleichsabgaben (m ²)	0 €	
	240 Summe		0 €
250	Übergangsmaßnahmen (m ²)		
251	Provisorien	0 €	
252	Auslagerungen	0 €	
	250 Summe		0 €
	200 Summe gesamt:		0 €
300	Bauwerk Baukonstruktionen		

Anmerkung zu DIN 276 + DIN 277-3:

Die einheitlichen Kostenzuteilungen nach DIN 276 und Mengeneinheiten nach DIN 277-3 dienen in erster Linie zur Kostenauswertung der Bauleistungen zu einer Mengeneinheit.

Beispiel für die Auswertung der Baukosten

		Spalte C	Spalte D	Spalte E	Spalte F	
400	Bauwerk Technische Anlagen					
410	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen (m ² BGF)			m ² BGF/€		
411	Abwasseranlagen	m ² BGF 150	150	42,57	6.385 €	
412	Wasseranlagen	m ² BGF 150	150	35,00	5.250 €	
413	Gasanlagen	m ² BGF 150	150	78,00	11.700 €	
414	Feuerlöschanlagen	m ² BGF 150	150	1,00	150 €	
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	m ² BGF 150	150	1,00	150 €	
	410 Summe	m ² BGF 150	150	157,57	23.635 €	23.635 €

Beispiel 1: Nach Zusammenstellung der Kosten werden diese in Spalte F eingetragen.

Die Mengeneinheit wird hier nach DIN 277-3 vorgegeben, Bruttogrundfläche/qm.

Die Bruttogrundflächen werden nach DIN 277-1 ermittelt.

Zur Auswertung der Kosten werden lediglich die Summen in Spalte F durch Spalte D geteilt.

Mit diesen Kostenwerten aus Spalte E (blau) können Kosten mit anderen Bauten verglichen werden oder in der Vorplanung für neue BV ohne aufwendige Kostenermittlungen eingesetzt werden.

Eine weitere Gliederungssystematik sieht die DIN 277-3 in den Technischen Anlagen vor.

Beispiel 2: Hier werden die Kosten der Abwasseranlagen nochmals unterteilt.

400	Bauwerk Technische Anlagen					
410	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen (m ² BGF)					
411	Abwasseranlagen					
	1 Abwasserleitungen	m	25	30,00	750 €	
	2 Grundleitungen	m	22	105,00	2.310 €	
	3 AW-Sammelanlagen	St	1	1500,00	1.500 €	
	4 Abscheider	St	1	375,00	375 €	
	5 Hebeanlagen	St	1	1450,00	1.450 €	
	411 Summe					6.385 €

Je nach eigenem Bedarf lassen sich die Kosten so präzise ermitteln und unterteilen.