





## Altbausanierung

Mehr als ein Ratgeber, hier erfahren auch Sie das, was gerne verschwiegen wird. Eine professionelle Planungsmappe aus der Praxis für die erfolgreiche Altbausanierung.

Lernen Sie erst Ihr Haus kennen.				
Haustyp	Beton, Ziegel, Kalksandstein	Leichtziegel, Hohlbock	Porenbeton, Poroton	Fertighaus, Leichtkonstruk.

Eine rund um Sanierung kann locker 60.000 € und noch viel, viel mehr kosten, deshalb sollte man sehr sorgfältig an die Bausanierung herangehen. Nur zuerst zur allgemeinen Information, die obigen Gebäude haben sehr verschiedene Wärmespeicherkapazitäten und Abkühlungszeiten. Weder die EnEV noch die Wärmebedarfsberechnung berücksichtigt diese Werte.

Hier müssen Sie selbst tätig werden und die Werte bei der Sanierung berücksichtigen. In unseren Unterlagen befinden sich einige Beispiele mit Zahlen in Wort und Bild.

### So einfach geht dämmen.

#### Schritt 1

Die beheizbare Gebäudehülle ist in den Bestandsplänen festzulegen.

#### Schritt 2

Mit der Wärmebedarfsberechnung werden die Projektdaten für den Bestand und die geplante Baumaßnahme berechnet.

#### Schritt 3

Hier geht es um die praktische Ausführung, wo, wie und wie viel.

#### Schritt 4

Die Kosten und die Wirtschaftlichkeitsberechnung.

## Fassadensanierung

Mehr als ein Ratgeber, hier erfahren auch Sie das, was gerne verschwiegen wird. Eine professionelle Planungsmappe aus der Praxis für die erfolgreiche Fassadensanierung vom Fundament bis zum Dachanschluss, einschließlich einer ausführlichen Kostensammlung mit aktuellen Preisen.

### Inhaltsverzeichnis

Vom Altbau zum Niedrigenergiehaus, Bestandsaufnahme	2
Vermeiden von Wärmebrücken	3
Schritt 1 Haustyp wählen, vom Massivhaus bis zum Fertighaus	4
Checkliste Außen-, Innendämmung im Vergleich	5
Außendämmung im Detail: Sockelanschluss	6
Fensterleibung, Kragplatten	7
Rollladen und Dachanschluss	8
Innendämmung im Detail:	9
Sockelanschluss, Innenwand und Deck	10
Fenster- und Heizungsnische	11
Kostenberechnung, allgemein	12

### Kostensammlung

#### Schönheitsreparaturen, Werterhaltung

Anstriche und Beschichtungen	13
------------------------------	----

#### Wertverbesserungen

Außenbekleidungen	14-15
-------------------	-------

#### Sanierungsmaßnahmen

Horizontalabdichtung, Vertikalabdichtung	16
Zusatzmaßnahmen gegen Feuchtigkeit	16
Platten und Drainage, Betonwände instandsetzen	17
Mauerwerkswände instand setzen	18
Öffnungen für Fenster und Türen herstellen	18
Durchbrüche herstellen, Wandöffnungen schließen, Fenster aus- und einbauen	19
Außenfensterbänke aus- und einbauen	20
Haustüren und Nebeneingangstüren aus- und einbauen	21
WDSV Wärmeverbundsystem und Innendämmung	22

Eine technische Dokumentation des Planungsbüros Blum, Porta Westfalica. Das Werk ist urheberrechtlich geschützt. Jegliche Verbreitung auch auszugsweise ist nur mit Zustimmung gestattet

#### Aktualisiert: 2023-03

Alle angegebenen Baukosten sind gewissenhaft ermittelt und ausgewertet worden. Allerdings sind vom Anwender die vielfältigen Schwankungen, die die Kosten beeinflussen können, wie Haustyp, Hanglagen, regionale Strukturen, Randzonen und Ballungsräume, Bundesländer und nicht zuletzt konjunkturelle Schwankungen für jede Position eigenverantwortlich zu prüfen und danach anzuwenden. Trotzdem sind Fehler nicht auszuschließen. Planungsbüro Blum möchte darauf hinweisen, dass weder eine Garantie oder irgendeine Haftung übernommen werden kann.

## Dachsanierung Instandsetzungskosten und Planungshilfen

### Inhaltsverzeichnis

Vom Altbau zum Niedrigenergiehaus, Bestandsaufnahme	2
Dachsanierung, Dachdetail im Querschnitt	3
Kaltdach, Warmdach	4
<b>NEU</b> Dachsanierung in der Praxis	5-6
Aufsparren-Dämmung mit U-Werttabellen	7
<b>Kostenberechnung</b>	
Abstützen und Aussteifungen von Dächern, Reparaturen	8
Dachstühle sanieren, Dachstühle Neu, Dachgauben	9
Dachflächenfenster, Lichtkuppeln, Dachoberlichter, Dachfenster	10
Dach- und Flachdachreparaturen, Dachneumdeckungen	11
Plattenneumdeckungen, Metalleindeckungen	12
Flachdachneueindeckung, Dachanschlüsse	13
Verkleidungen an Kaminköpfen und Gauben	14
Dachentwässerung neu	15
Wärmedämmung, Dachbekleidungen innen	16
Dachbekleidungen innen	17

Eine technische Dokumentation des Planungsbüros Blum, Porta Westfalica. Das Werk ist urheberrechtlich geschützt. Jegliche Verbreitung auch auszugsweise ist nur mit Zustimmung gestattet

#### **Aktualisiert: 2023-03**

Alle angegebenen Baukosten sind gewissenhaft ermittelt und ausgewertet worden. Allerdings sind vom Anwender die vielfältigen Schwankungen, die die Kosten beeinflussen können, wie Haustyp, Hanglagen, regionale Strukturen, Randzonen und Ballungsräume, Bundesländer und nicht zuletzt konjunkturelle Schwankungen für jede Position eigenverantwortlich zu prüfen und danach anzuwenden. Trotzdem sind Fehler nicht auszuschließen. Planungsbüro Blum möchte darauf hinweisen, dass weder eine Garantie oder irgendeine Haftung übernommen werden kann.

## Sanieren und modernisieren im Bestand

Kostengruppe nach DIN 276

### 350 Decken und Treppen

## Verbesserung des Wärmeschutzes an bestehenden Gebäudeteilen

Diese Dokumentation bietet für den Praktiker und Laien ganz ohne EDV mit einfachen Tabellen schnelle Vorberechnungen für den Wärmeschutz zu erstellen.

### Inhaltsverzeichnis

EnEV- Anforderungen im Bestand	Seite 2
Kellerdecken gegen unbeheizte Räume gemäß EnEV	Seite 3
Nachweis	Seite 4
Geschossdecken zum nicht ausgebauten Dachgeschoss	Seite 5
U-Wert-Tabellen	Seite 6
<b>Baupreise</b>	
Kostengruppe 350	Seite 7
Deckenkonstruktionen Massiv- und Holzbalkendecken	Seite 8
Sanierung von Holzbalkendecken	Seite 9
Sanierung von Massivdecken, Deckendurchbrüche	Seite 10
Abfangungen und Unterzüge im Bestand	Seite 11
Treppen	Seite 12-13
Deckenbeläge, Estriche	Seite 14
Oberbeläge	Seite 15-16
Deckenbekleidungen, Wärmedämmung, Gipsplatten und Holzverkleidungen	Seite 17
Putzsanierungen, Anstriche und Tapetenarbeiten	Seite 18
Decken, sonstiges, Bodenluke, Einschubtreppen und Geländer	Seite 19-20

Eine technische Dokumentation des Planungsbüros Blum, Porta Westfalica. Das Werk ist urheberrechtlich geschützt. Jegliche Verbreitung auch auszugsweise ist nur mit Zustimmung gestattet

#### **Aktualisiert: 2023-03**

Alle angegebenen Baukosten sind gewissenhaft ermittelt und ausgewertet worden. Allerdings sind vom Anwender die vielfältigen Schwankungen, die die Kosten beeinflussen können, wie Haustyp, Hanglagen, regionale Strukturen, Randzonen und Ballungsräume, Bundesländer und nicht zuletzt konjunkturelle Schwankungen für jede Position eigenverantwortlich zu prüfen und danach anzuwenden. Trotzdem sind Fehler nicht auszuschließen. Planungsbüro Blum möchte darauf hinweisen, dass weder eine Garantie oder irgendeine Haftung übernommen werden kann.

## Sanieren und modernisieren im Bestand

Kostengruppe nach DIN 276

### 340 Innenwände

## Verbesserung des Wärmeschutzes an bestehenden Gebäudeteilen

Diese Dokumentation bietet für den Praktiker und Laien ganz ohne EDV mit einfachen Abbildungen Wärmebrücken zu erkennen und beheben.

### Inhaltsverzeichnis

EnEV- Anforderungen im Bestand	Seite 2
Wärmebrücken im Innenbereich	Seite 3
Konstruktionsbeispiele	Seite 4
Kostensparende Bautipps und Eigenleistung	Seite 5
Nachweis nach EnEV, Transmissionswärmeverlust	Seite 6

### Kostensammlung

Tragende Wände aus Beton und Mauerwerk	Seite 7
Sichtmauerwerk und Fachwerkwände	Seite 8
Mauerwerksreparaturarbeiten	Seite 9
Fachwerk-Reparaturarbeiten	Seite 10
Öffnungen anlegen und überdecken	Seite 11
Durchbrüche und Sanierungsarbeiten von Wänden	Seite 12
Nichtragende Trennwände herstellen	Seite 13
Öffnungen und Durchbrüche in Nichtragenden Wänden	Seite 14
Sanierung von Beton- und Mauerwerksstützen	Seite 15
Beton-Mauerwerks- und Holzstützen	Seite 16
Stahlstützen und Stahlrahmen	Seite 17

Eine technische Dokumentation des Planungsbüros Blum, Porta Westfalica. Das Werk ist urheberrechtlich geschützt. Jegliche Verbreitung auch auszugsweise ist nur mit Zustimmung gestattet

#### **Aktualisiert: 2023-03**

Alle angegebenen Baukosten sind gewissenhaft ermittelt und ausgewertet worden. Allerdings sind vom Anwender die vielfältigen Schwankungen, die die Kosten beeinflussen können, wie Haustyp, Hanglagen, regionale Strukturen, Randzonen und Ballungsräume, Bundesländer und nicht zuletzt konjunkturelle Schwankungen für jede Position eigenverantwortlich zu prüfen und danach anzuwenden. Trotzdem sind Fehler nicht auszuschließen. Planungsbüro Blum möchte darauf hinweisen, dass weder eine Garantie oder irgendeine Haftung übernommen werden kann.