

Berechnung der Grundflächen und Rauminhalte im Hochbau nach DIN 277-1: 2021-08

DIN 277-1 gilt für die Ermittlung von Grundflächen und Rauminhalten im Hochbau während der Planung, Bauausführung und Nutzung der Bauwerke. Es erstreckt sich auf die Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken sowie auf die Grundflächen des Grundstückes.

Inhaltsverzeichnis

Berechnung der Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277

Übersicht	2
Änderungen gegenüber der DIN 277 von 2016	2
1 Anwendungsbereich	3
2 Normative Verweisungen	3
3 Begriffe	4-5
4 Gliederung der Grundflächen des Bauwerks	6-9
5 Ermittlung von Grundflächen und Rauminhalten allgemein	10-14
6 Ermittlung von Grundflächen des Bauwerks	15-23
7 Ermittlung von Rauminhalten des Bauwerks	24-27
8 Ermittlung von Grundflächen des Grundstücks	28-31
9 Anwendungen in der Praxis	31-37
10 Berechnungsbeispiel	38-43
11 Baupläne	Seite 44-47

Eine Technische Dokumentation des Planungsbüros Blum, Porta Westfalica. Das Werk ist urheberrechtlich geschützt und registriert. Jegliche Verbreitung auch auszugsweise ist nur mit Zustimmung gestattet.

Aktualisiert August 2021

Die nachfolgenden Ausführungen sollen wertvolle Anregungen für sämtliche am Bau Beteiligten darstellen. Die Vielfalt der einzelnen Konstruktionen ist vom Anwender für jede Position eigenverantwortlich zu prüfen und danach anzuwenden. Für die praktische Umsetzung lassen sich daraus keine Haftungsansprüche gegenüber dem Planungsbüro Blum ableiten.

Übersicht DIN 2021-08

- 1 Anwendungsbereich**
- 2 Normative Verweisungen**
- 3 Begriffe.**
 - Grundflächen des Bauwerks
 - Rauminhalte des Bauwerks
 - Grundflächen des Grundstücks
- 4 Gliederung der Grundflächen des Bauwerks**
 - Grundsatz und Gliederungstiefe
 - Untergliederung der (NUF) Nutzungsfläche
 - Weitere Untergliederung der Grundflächen
 - Weitere Untergliederung der Nutzungsfläche 7 Sonstige Nutzungen
 - Weitere Untergliederung der (KGF) Konstruktion-Grundfläche
 - Weitere Teilflächen der (BGF) Brutto-Grundfläche
 - Zuordnung von Grundflächen
- 5 Ermittlung von Grundflächen und Rauminhalten allgemein**
 - Genauigkeit der Ermittlung
 - Ermittlung bei mehreren Bauwerken oder Bauabschnitten
 - Getrennte Ermittlung nach Grundrissebenen und Geschosshöhen
 - Messverfahren
 - Messeinheiten
 - Getrennte Ermittlung entsprechend der Raumumschließung
- 6 Ermittlung von Grundflächen des Bauwerks**
 - (BGF) Brutto-Grundfläche
 - (NRF) Netto-Raumfläche
 - (KGF) Konstruktion-Grundfläche
- 7 Ermittlung von Rauminhalten des Bauwerks**
 - (BRI) Brutto-Rauminhalt
 - (NRI) Netto-Rauminhalt
 - (KRI) Konstruktions-Rauminhalt
- 8 Ermittlung von Grundflächen des Grundstücks.**
 - (GF) Grundstücksfläche
 - (BF) Bebaute Fläche
 - (UF) Unbebaute Fläche
 - (AF) Außenanlagefläche

Änderungen

Gegenüber DIN 277-1:2016-01 wurden folgende Änderungen vorgenommen:

- a) der Titel der Norm geändert, da die Norm ausschließlich für den Hochbau gelten soll und weitere Normenteile für andere Bereiche des Bauwesens in DIN 277 nicht geregelt werden sollen;
- b) die Begriffe überarbeitet und ergänzt;
- c) die Zuordnung von Grundflächen des Bauwerks präzisiert;
- d) die Zuordnung von Räumen, deren Zweckbestimmung noch nicht festgelegt ist, aufgenommen;
- e) die Regelungen über die Ermittlung von Grundflächen und Rauminhalten des Bauwerks überarbeitet und mit dem Ziel einer sicheren und einheitlichen Anwendung ergänzt;
- f) die Norm redaktionell überarbeitet.