

## Hochbaukosten nach DIN 276

(Ersatz für DIN 276-1:2008, DIN 276:2017, DIN 276-4:2009, DIN 277-3:2005)

### Bauindex: III. Quartal 2022 (Basis 2015 = 100)

Ein Gebäude zu planen, ist die schöne Seite einer Medaille, die andere die Kosten müssen auch finanziert werden und die damit verbundenen Kosten zunächst geschätzt werden und hier birgt das Risiko. Am einfachsten ist zunächst der Vergleich mit fertiggestellten ähnlichen Gebäuden und Erfahrungswerten.

**Teil 1** Beinhaltet die Kostenschätzung (**KG 300 + 400**) mit Kostenkennwerten BRI.

**Teil 2** Die Kostengruppen (**KG 100-200-390-500-800**) mit Erfahrungswerten.

**Teil 3** Ist eine externe Excel-Tabelle für Kostenplanung und Kostenkontrolle.

### Teil 1 Inhaltsverzeichnis

Kostenschätzung nach DIN 276-1, Kostenkennwerte	2-3
<b>NEU: DIN 277: 2021-08</b> , Auszug aus der DIN für Berechnung Brutto-Rauminhalte	4-5
<b>NEU: DIN 276: 2018-12</b> Ersatz für DIN 276-2008) für Hochbauten, Was hat sich geändert?	6-7
<b>Kosten pro Brutto-Rauminhalt BRI</b>	
Verwaltungsgebäude	8
Schulen und Sporthallen	9
Einfamilien-, Reihen- und Mehrfamilienhäuser	10
Altenwohnungen, Wohnheime und Betreuungseinrichtungen	11
Geschäftshäuser und Werkstätten	12
Gewerbebauten und Garagen	13
<b>NEU: Bauindizes der einzelnen Rohbau- und Ausbaugewerke</b>	14

Eine technische Dokumentation des Planungsbüros Blum, Porta Westfalica. Das Werk ist urheberrechtlich geschützt. Jegliche Verbreitung auch auszugsweise ist nur mit Zustimmung gestattet.

#### **Aktualisiert: Oktober 2022**

Alle angegebenen Baupreise sind gewissenhaft ermittelt und ausgewertet worden. Allerdings sind vom Anwender die vielfältigen Schwankungen, die die Kosten beeinflussen können, wie Haustyp, Hanglagen, regionale Strukturen, Randzonen und Ballungsräume, Bundesländer und nicht zuletzt konjunkturelle Schwankungen für jede Position eigenverantwortlich zu prüfen und danach anzuwenden. Trotzdem sind Fehler nicht auszuschließen. Planungsbüro Blum möchte darauf hinweisen, dass weder eine Garantie oder irgendeine Haftung übernommen werden kann.

## Hochbaukosten nach DIN 276

Ersatz für DIN 276-1:2008, DIN 276:2017, DIN 276-4:2009 und DIN 277-3:2005

### Bauindex: III. Quartal 2022 (2015=100)

Ein Gebäude zu planen, ist eine schöne Sache, aber Ideen und eigene Vorstellungen müssen auch finanziert werden. Sicherste Voraussetzung für die erfolgreiche Kostenplanung ist: Jede Position mit einfachen Durchschnittswerten in der Vorplanung erfassen, auch wenn die Ausführung noch nicht geklärt ist, notfalls einfach schätzen.

**Teil 2** Kostengruppen (**KG 100-200-390-500-800**) mit Erfahrungswerten.

#### Inhaltsverzeichnis

Kostengruppen nach DIN 276	2
Grundstückswert 100, Grundstücksnebenkosten	3
Herrichten 210	4-5
Baustelleneinrichtung 390	6
Bau-, Warn- und Verkehrsschilder, Bau- und Schutzzäune, Bauzauntor	6
Schutzgeländer, Lagerflächen, Baustraßen, Versorgung und Container	7
Bauschuttcontainer, Baukräne und Baumaschinenservice	8
Gerüste 392 Außen-, Innengerüste und Mobile Lifte	9
Geländeflächen 511, 512, 519 (siehe Seite 2)	10
Befestigte Flächen 531, 532	11
Baukonstruktionen in Außenanlagen 541, 543, 544	12-13
Technische Anlagen in Außenbereichen 540	13
Allgemeine Einbauten in Außenanlagen 561, 562, 539	14
Pflanz- und Saatflächen 573, 574	14-15
Baunebenkosten 700	16-17
Finanzierungskosten 800	17

Eine technische Dokumentation des Planungsbüros Blum, Porta Westfalica. Das Werk ist urheberrechtlich geschützt. Jegliche Verbreitung auch auszugsweise ist nur mit Zustimmung gestattet.

Aktualisiert: **Oktober – 2022**

Alle angegebenen Baupreise sind gewissenhaft ermittelt und ausgewertet worden. Allerdings sind vom Anwender die vielfältigen Schwankungen, die die Kosten beeinflussen können, wie Haustyp, Hanglagen, regionale Strukturen, Randzonen und Ballungsräume, Bundesländer und nicht zuletzt konjunkturelle Schwankungen für jede Position eigenverantwortlich zu prüfen und danach anzuwenden. Trotzdem sind Fehler nicht auszuschließen. Planungsbüro Blum möchte darauf hinweisen, dass weder eine Garantie oder irgendeine Haftung übernommen werden kann.

# Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12

Die neue DIN gilt als Ersatz für DIN 276-1:2008, DIN 276:2017, DIN 276-4:2009, DIN 277-3:2005 sie gilt nun für alle Kosten im Bauwesen für Hochbau und Ingenieurbau gemeinsam.

## Anmerkung:

**DIN 276 regelt die Kosten im Bauwesen von der Kostenplanung über Kostenermittlung, Kostenkontrolle, Kostensteuerung bis hin zu den Abrechnung der Gesamtkosten.**

DIN 276 regelt in Tabelle 1 die Kostengliederung und sollte auch nur bei einer einzelnen Baumaßnahme eingesetzt werden, da sie im gesamten Baugewerbe angewandt wird und über 400 Positionen enthält.

Diese Excel-Datei ist sofort einsatzbereit und muss nicht freigeschaltet werden.

Sie können diese Datei beliebig kopieren, ändern und Ihrem Bedarf anpassen.

Für Anfänger ist es empfehlenswert eine Kopie zu speichern und mit dieser zu arbeiten.

**Das ist zum Beispiel Ihr Titelblatt Seite 1**

<b>Bauvorhaben:</b>
<b>Bauherr:</b>
<b>Planverfasser:</b>

Mit etwas Excel Kenntnissen können Sie die Tabelle beliebig gestalten.

<b>Baukosten</b>	<b>Kosten inkl. MwSt.</b>
Bitte hier keine Eintragungen vornehmen	
100 Grundstück	35.350 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €
300 Bauwerk Baukonstruktionen	0 €
400 Bauwerk Technische Anlagen	0 €
500 Außenanlagen	0 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €
700 Baunebenkosten	0 €
800 Finanzierung	0 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>35.350 €</b>

Alle Eintragungen erfolgen erst in den nachfolgenden Seiten.

**Alle folgenden Seiten laufen ab Seite 2 praktisch im Hintergrund.**

**Einzelbaukosten** tragen Sie bitte nur auf den gelb markierten Feldern ein.

## Tipp für Anfänger:

Um eine entsprechende Kostengruppe oder Sachbegriff zu finden, dazu müssen Sie nicht Seite für Seite runterscrollen, sondern nur die Suchfunktion in Ihrem Programm aktivieren:

Siehe obere Menüleiste, Bearbeiten und dann auf Suchen klicken.

Danach erscheint ein Button, hier geben Sie Ihren Suchbegriff ein und damit können Sie das gesamte Dokument vor- und rückwärts durchsuchen.

Kostenplanung von Anfang an, gewährleistet Sicherheit da alle Kosten erfasst werden!

Wie umfangreich Kostenplanung erweitert werden kann, dass haben wir für Sie am Ende der letzten Seite vorgestellt.